



Teilbereich ①

Art der Nutzung	Maximale GRZ
MDW	0.6
Bauweise	Hausform
a	ED
Maximale TH (SD, WD, VPD)	Maximale FH (SD, WD, VPD)
7.0 m	11.0 m
Maximale GH1 (FD, FGD)	Maximale GH1 (FD, FGD)
7.5 m	11.0 m
Dachform und -neigung	
SD, WD, VPD: DN 35° - 45° FD, FGD: max. 10°	

Teilbereich ②

Art der Nutzung	Maximale GRZ
MDW	0.6
Bauweise	Hausform
a	ED
Maximale TH	Maximale FH
5.5 m	10.0 m
Dachform und -neigung	
SD, WD, VPD; DN 35° - 45°	

Teilbereich ③

Art der Nutzung	Maximale GRZ
WA	0.4
Bauweise	Hausform
a	ED
Maximale TH	Maximale FH
5.5 m	10.0 m
Dachform und -neigung	
SD, WD, VPD; DN 35° - 45°	

Planzeichenlegende

- | | Dörfliches Wohngebiet | | Nutzungsschablone | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|-----------------|--------------|----------|----------|---------------------|---------------------|---------------------------------|--|--|--|
| | Allgemeines Wohngebiet | <table border="1"><tr><th colspan="2">Teilbereich</th></tr><tr><th>Art der Nutzung</th><th>maximale GRZ</th></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Hausform</td></tr><tr><td>Max. zul. Traufhöhe</td><td>Max. zul. Firsthöhe</td></tr><tr><td>zulässige Dachform und -neigung</td><td></td></tr></table> | Teilbereich | | Art der Nutzung | maximale GRZ | Bauweise | Hausform | Max. zul. Traufhöhe | Max. zul. Firsthöhe | zulässige Dachform und -neigung | | | |
| Teilbereich | | | | | | | | | | | | | | |
| Art der Nutzung | maximale GRZ | | | | | | | | | | | | | |
| Bauweise | Hausform | | | | | | | | | | | | | |
| Max. zul. Traufhöhe | Max. zul. Firsthöhe | | | | | | | | | | | | | |
| zulässige Dachform und -neigung | | | | | | | | | | | | | | |
| | Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) | | Abweichende Bauweise | | | | | | | | | | | |
| | Bezeichnung unterschiedlicher Teilbereiche | | Zulässige Hausformen:
E = Einzelhaus, D = Doppelhaus | | | | | | | | | | | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche | | Baugrenze | | | | | | | | | | | |
| | Maximal zulässige Traufhöhe | | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgänger | | | | | | | | | | | |
| | Maximal zulässige Firsthöhe | | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich | | | | | | | | | | | |
| | Maximal zulässige Gebäudehöhe | | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Aufstellplatz Müllsammelbehälter | | | | | | | | | | | |
| | Abweichende Bauweise | | Private Verkehrsfläche | | | | | | | | | | | |
| | Zulässige Hausformen:
E = Einzelhaus, D = Doppelhaus | | Umgrenzung von Flächen für Garagen | | | | | | | | | | | |
| | Baugrenze | | Öffentliche Grünfläche: Kleinkinderspielplatz | | | | | | | | | | | |
| | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgänger | | SD = Satteldach, WD = Walmdach
VPD = Versetztes Pultdach | | | | | | | | | | | |
| | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich | | FD = Flachdach
FGD = flachgeneigtes Dach bis max. 10° DN | | | | | | | | | | | |
| | Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Aufstellplatz Müllsammelbehälter | | Zulässige Dachneigung | | | | | | | | | | | |
| | Private Verkehrsfläche | | Räumlicher Geltungsbereich | | | | | | | | | | | |
| | Umgrenzung von Flächen für Garagen | | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | | | | | | | | | | | |
| | Öffentliche Grünfläche: Kleinkinderspielplatz | | Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen | | | | | | | | | | | |
| | SD = Satteldach, WD = Walmdach
VPD = Versetztes Pultdach | | | | | | | | | | | | | |
| | FD = Flachdach
FGD = flachgeneigtes Dach bis max. 10° DN | | | | | | | | | | | | | |
| | Zulässige Dachneigung | | | | | | | | | | | | | |
| | Räumlicher Geltungsbereich | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | | | | | | | | | | | | | |
| | Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen | | | | | | | | | | | | | |

Bebauungsplan "Florianstraße/Neuwiesenstraße"
Die Aufstellung erfolgt im Beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Aufstellungsbeschluss:	am	28.02.2012
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	am	29.09.2015
Bilgung des Vorentwurfs:	am	XXX
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	vom bis	13.11.2015 14.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden:	vom bis	04.11.2015 14.12.2015
Bilgung des Entwurfs:	am	
Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung:	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit:	vom bis	
Beteiligung der Behörden:	vom bis	
Satzungsbeschluss:	am	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Malsch, den

Markus Bechler
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

GEMEINDE MALSCH
BP "Florianstraße / Neuwiesenstraße"
Entwurf

M. 1: 500 DIN A1
M. 1: 1.000 DIN A3 20.10.2023